



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 38-34/22-V
Датум: 24. јун 2022. године
Крагујевац

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 92-15401
29 06 2022 год
Крагујевац

Градско веће, на основу члана 69. став 1. тачка 3. и члана 74. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 59. став 1. тачка 25. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 2. став 1. алинеја седма Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 41/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 24. јуна 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, донео Одлуком број 12-9625 на седници одржаној дана 19. априла 2022. године и 12-14338 на седници одржаној дана 14. јуна 2022. године.

II Ценовником услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца утврђују се цене услуга управљања пијацама то:

ВРСТА ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА	ВРСТА НАПЛАТЕ	Пијаце: Центар, Аеродром, Шарена, Бубањ, Бресница, Ердоглија, Станово				
ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ - ТЕЗГЕ			Предузетниц и и правна лица	Екстра зона	Зона К1	Зона К2
	Почетна лицитациона цена месечног закупа (први купац)	Центар	13.800,00	6.500,00	5.500,00	
		Аеродром	13.000,00	4.500,00	4.300,00	3.000,00
		Бубањ	9.200,00		3.600,00	3.100,00
		Бресница	8.000,00		3.000,00	2.500,00
		Ердоглија	6.000,00			1.800,00
		Станово	3.500,00			3.000,00
	Закуп површинског дела тезге - други купац	Центар		3.500,00		
		Аеродром		2.500,00		
		Бубањ		1.950,00		
	Дневна наплате тезги са закупнином	Центар		250,00	200,00	
		Аеродром		300,00	280,00	220,00
		Бубањ			250,00	220,00
		Бресница			200,00	200,00
		Ердоглија				170,00
	Дневна наплате тезги без	Центар		600,00	600,00	
		Аеродром		500,00	500,00	500,00
		Бубањ			450,00	450,00

	регулисане закупнине	Бресница			400,00	400,00
		Ердоглија				310,00
РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ	Закупнина расхладне витрине комором - почетна лицитациона цена	Центар павиљон 1	22.000,00	6.500,00		
		Центар павиљон 2	10.000,00	5.000,00		
		Аеродром	18.000,00	6.200,00		
	Закупнина 1/2 расхладне витрине - почетна лицитациона цена	Центар		3.500,00		
		Аеродром		3.100,00		
		Ердоглија		2.500,00		
		Бубањ		3.100,00		
	Дневна наплата расхладне витрине са регулисаном закупнином	Центар павиљон 1		660,00		
		Центар павиљон 2		200,00		
		Аеродром		660,00		
		Бубањ		660,00		
	Дневна наплата 1/2 расхладне витрине са регулисаном закупнином	Центар павиљон 1		400,00		
		Центар павиљон 2				
		Аеродром		360,00		
		Бубањ		350,00		
		Ердоглија		330,00		
	Дневна наплата 1/2 расхладне витрине без регулисане закупнине	Центар павиљон 1		750,00		
		Центар павиљон 2		300,00		
		Аеродром		700,00		
		Бубањ		700,00		
		Ердоглија		700,00		
ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА	Месечни закуп изложбене полице	Центар	3.500,00	3.500,00		
		Аеродром	3.500,00	3.500,00	3.000,00	2.500,00
	Дневна наплата изложбеног простора за постављање цвећа око тезге 1m ²	120,00				
ПИЈАЧНО МЕСТО ЗА ПРОДАЈУ ЦВЕЋА	Месечни закуп места за продају цвећа по m ²	Центар	2.500,00			
МАГАЦИН	Месечни закуп - магацин већи по m ² - почетна лицитациона цена	Центар	350,00			
	Месечни закуп-магацин мањи по m ² -		500,00			

	почетна лицитационе цена					
	Закуп бокса тезге за магацин	Пијаце	1.200,00			
			Екстра зона	Зона К1	Зона К2	Зона К3
РОБНА ШАРЕНА ПИЈАЦА	Закуп пункта на робној пијаци - почетна лицитациона цена		16.500,00	12.900,00	12.350,00	8.000,00
	Закуп пулта на робној пијаци - почетна лицитациона цена		9.000,00			
	Закуп неиздатог пункта за магацин		5.000,00			
	Месечни закуп изложбеног простора по m ²		900,00			
ПИЈАЧНО МЕСТО	Закуп месечни по m ² - почетна лицитациона цена		3.000,00			
	Месечни закуп пијачног места за постављање монтажне тезге у зони К2 - почетна лицитациона цена		12.350,00			
СТАНОВО- РОБНИ ДЕО ПИЈАЦЕ	Месечни закуп за продају индустријско - непрехрамбен е робе - почетна лицитациона цена		3.100,00			
СТАНОВО - место за продају креча	Месечни закуп за продају креча		2.500,00			
КВАНТАШКО- СТОЧНА ПИЈАЦА	Закуп - почетна лицитациона цена	Годишњи закуп бокса са пијачним местом				54.400,00
		Годишњи закуп пијачног места				28.450,00
		Шестомесечни закуп пијачног места				16.850,00
		Тромесечни закуп пијачног места са боксом				18.550,00
		Тромесечни закуп пијачног места				9.300,00
		Месечни закуп продаја житарица из камиона				6.000,00

		Месечни закуп за продају креча из камиона		4.000,00		
		Дневни закуп бокса са пијачним местом или пијачног места		750,00		
		Месечни закуп бокса као магацинског простора		3.000,00		
	Наплата улаза робе	Улаз сезонског воћа и поврћа		4%		
		Улаз несезонског воћа и поврћа		2%		
		Улаз паушално		400,00		
		Улаз крупне стоке по комаду		150,00		
		Улаз ситне стоке по комаду		100,00		
	Остало	Мерење стоке на ваги		100,00		
		Продаја дрва по m³		100,00		
ПОСЕБНЕ УСЛУГЕ	Закуп продајних места ван пијаце - почетна лиценцијациона цена	Тромесечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама		94.500,00		
		Двомесечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама		66.000,00		
		Месечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама		44.000,00		
	Месечни закуп посебних услуга на пијацама - почетна лиценцијациона цена	Пијаца Центар - продајно место 1m²		5.000,00		
		Пијаца Аеродром- продајно место 1m²		4.000,00		
		Место за постављање расхладног уређаја за сладолед		12.000,00		
		Закуп места на пијаци Станово за продају цвећа и расада по m²		600,00		
	Дневна накнада	Пијаца Центар - Промо пункт		1.200,00		
		Пијаца Аеродром - Промо пункт		1.200,00		
	ПОСЕБНЕ УСЛУГЕ	Остале манифестације - дневно изнајмљивање опреме	ЗОНА		екстра зона	прва зона
Тезга - дневна накнада без закупа			1.200,00	1.000,00		
Тезга - дневна накнада закупац ЈКП Шумадија Крагујевац			900,00	800,00		
Витрина- дневна накнада без закупа			700,00	500,00		
Витрина - дневна накнада - закупац ЈКП Шумадија Крагујевац			500,00	400,00		
Пијачни плато - дневна накнада без закупа 2 m²			1.200,00	1.000,00		
Пијачни плато - дневна накнада закупац ЈКП Шумадија Крагујевац 2 m²			900,00	800,00		
ВАШАРИ		Закуп места	ВРСТА РОБЕ И ЗОНЕ	ЕКСТРА ЗОНА	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА
	место за постављање тезге 2m		3.600,00	3.200,00	2.800,00	2.400,00
	место за продају намештаја			површина 16x10m	површина 12x10m	површина 10x10m
				22.000,00	16.500,00	14.000,00
	место за продају робе из комбија			површина 8x3m	површина 6x3m	
				11.000,00	8.200,00	
	место за постављање луна парка, шатора и сл. до 500m²				30.000,00	
	место за постављање луна парка, шатора и сл. преко 500m² додатак по m²				60,00	

	Дневна наплата	продајно место за угоститељске услуге - продају хране и пића до 20m ²				10.000,00
		ПОЛОВНА РОБА	на тезги	до 10m ² без тезге	од 10-20m ² без тезге	преко 20m ² без тезге
			100,00	50,00	40,00	30,00
БАЗАРИ	Закуп места	ЗОНА			екстра зона	прва зона
		вишедневни базар место 2m ² по дану			600,00	500,00
		једнодневни базар место 2m ²			2.400,00	1.200,00
		Место за продају хране и пића дневно по m ²			2.000,00	

III Доношењем овог Решења престаје да важи:

- Ценовник необавезних или ванредних услуга (према трећим лицима) ЈКП Шумадија Крагујевац, бр. 12-8869 од 29.03.2019. године (број 12-14954 од 31.05.2019. године, број 12-19560 од 29.07.2019. године, број 12-24911 од 30.09.2019. године, број 12-30235 од 27.11.2019. године, број 12-31519 од 11.12.2019. године, број 12-401 од 09.01.2020. године, број 12-573 од 13.01.2020. године, број 12-4841 од 21.02.2020. године, број 12-6384 од 09.03.2020. године, број 12-19216 од 18.08.2020. године, број 12-27509 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-27510 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-6782 од 24.03.2021. године, број 12-8091 од 07.04.2021. године, број 12-12185 од 24.05.2021. године, број 12-24162 од 12.10.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26687 од 09.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца, Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26952 од 12.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решењем, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-28951 од 06.12.2021. године, број 12-29855 од 15.12.2021. године, број 12-4247 од 25.02.2022. године).

IV Ово решење и Одлука о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца примењују се од 1.јула 2022.године.

V Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама члана 69. став 1. тачка 3. и члана 74. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16 и 88/19) и члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", број 88/11, 104/16 и 95/18), којима је прописано да, ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.), члана 59. став 1. тачка 25. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), којим је прописано да да Градско веће врши и друге послове, у складу са законом, статутом и другим актима и члана 2. став 2. алинеја седма Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 41/21-пречишћен текст), којим је прописано да предузеће може у циљу обезбеђивања трајног обављања комуналних делатности и послова од интереса за Град и делатности од општег интереса, обављати делатност управљања пијацама.

Разлог за доношење овог решења налази се у неопходности остваривања општег интереса који се остварује разматрањем и давањем сагласности на одлуке о висини цена комуналних услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за делатност управљања пијацама.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац доставило је Градском већу на сагласност Одлуку о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за

сектор пијаца коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, донео Одлуком број 12-9625 на седници одржаној дана 19. априла 2022. године. Ценовник је базиран на мањем повећању цена услуга, имајући у виду све тешкоће у којима се налази пијачна делатност у Србији, а да цене пијачних услуга нису промењене од 2015 године. За утврђивање цена услуга коришћени су следећи параметри: стање на тржишту, односно потражњу за закупом на свакој појединачној пијаци; цену коју реално купац може да плати; цену која би омогућила даље улагање у побољшање услова трговине и услуга. Метод утврђивања цена закупа на већим пијацама, опредељен је за потпуно покривање трошкова, а из тог разлога морају узети у обзир следећи елементи: оперативни трошкови, трошкови одржавања, амортизација, плаћање камате на кредит за капиталне инвестиције и део главнице кредита за зелену пијаци Центар, повећани трошкови запослених (раст минималне зараде и др.), профит, развој (климатизација, расвета, већи број делатности, забавне активности, дигитализација и др.). Надзорни одбор одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Одлуком број 12-14337 на седници одржаној дана 14. јула 2022. године одложио је почетак примене Одлуке о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца од 1. јула 2022. године, ради усклађивања са одредбама Закона о заштити потрошача.

У складу са чланом 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије" број 88/11, 104/16 и 95/18) на огласној табли Градске управе као и на интернет презентацији Града у делу Е-услуге – Огласна табла, објављена је у периоду од 29. априла до 13. маја 2022. г. Одлуку о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца број 12-9625 од 19. априла 2022. године.

Ово решење и Одлука о ценовнику услуга Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за сектор пијаца примењују се од 1. јула 2022. године, са којим даном престаје примена Ценовника необавезних или ванредних услуга (према трећим лицима) ЈКП Шумадија Крагујевац, бр. 12-8869 од 29.03.2019. године (број 12-14954 од 31.05.2019. године, број 12-19560 од 29.07.2019. године, број 12-24911 од 30.09.2019. године, број 12-30235 од 27.11.2019. године, број 12-31519 од 11.12.2019. године, број 12-401 од 09.01.2020. године, број 12-573 од 13.01.2020. године, број 12-4841 од 21.02.2020. године, број 12-6384 од 09.03.2020. године, број 12-19216 од 18.08.2020. године, број 12-27509 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-27510 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-6782 од 24.03.2021. године, број 12-8091 од 07.04.2021. године, број 12-12185 од 24.05.2021. године, број 12-24162 од 12.10.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26687 од 09.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца, Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26952 од 12.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решењем, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-28951 од 06.12.2021. године, број 12-29855 од 15.12.2021. године, број 12-4247 од 25.02.2022. године).

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић

